จดหมายข่าว อบต.กุดตุ้ม



**โดยฝ่ายพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลกุดตุ้ม**

**ตำบลกุดตุ้ม อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ**

**ภาษีบำรุงท้องที่**

****

**ที่ดิน**หมายถึงพื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

**เจ้าของที่ดิน**หมายถึงบุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสีย

ภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี )

**เสียภาษีภายในเดือนมกราคม–เมษายนของทุกปี**หรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ประเมินคำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ใน

การจัดเก็บภาษี X กับอัตราภาษีเนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่= เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน)

เนื้อที่ดินในเขตเทศบาลตำบลกำแพงเพชร ที่ลดหย่อนไม่เกิน1ไร่เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนดเสีย

เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

**บทกำหนดโทษ**

**- โทษทางแพ่ง**

\*ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี

\*ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ10ของค่าภาษี

\*แจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี

\*ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

**- โทษทางอาญา**

\*พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจาคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000

บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

\*ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจาคุก 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ

\*ขัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท\*ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานโทษจาคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 หรือทั้งจำทั้งปรับ



****ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

หมายถึงภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับ

โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นโรงเรือนหมายถึงบ้านตึกแถวอาคารร้านค้าสานักงานบริษัท

ธนาคารโรงแรมโรงภาพยนตร์โรงพยาบาลโรงเรียนแฟลตสนามมวยสนามม้าคลังสินค้า

หอพักฯลฯผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สินนั้นq ค่าภาษีผู้เสียภาษีชาระภาษี

ปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

**ขั้นตอนการเสียภาษี**

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบภ.ร.ด.2) ภายใน**เดือนกุมภาพันธ์**

ของทุกปี

2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี

3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

- เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสยีเงินเพิ่มร้อย 2.5 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง

- เสียภาษีเกิน3เดือนแต่ไม่เกิน4เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง



**บทกำหนดโทษ**

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46)แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนา

ที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน6 เดือนปรับไม่เกิน 500

**ภาษีป้าย**

ความหมายป้ายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษรภาพเครื่องหมาย

**ขั้นตอนการเสียภาษี**

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายใน**เดือนมีนาคม**ของทุกปี

2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย

3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย



**บทกำหนดโทษ**

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท (มาตรา35)

แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจาคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000 -50,000 บาทหรือทั้งจาทั้งปรับ (มาตรา 34)

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายคือ**

1. เจ้าของป้าย

2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้ายป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ส่วนกว้างที่สุด x ส่วน

ยาวที่สุดของป้ายนั้นป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อ

กำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุดอัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น3 อัตรา

|  |  |
| --- | --- |
| ***ลักษณะ*** | ***ราคา (บาท)*** |
| 1. อักษรไทยล้วน  2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย  3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่า  อักษรต่างประเทศ  \*\*\*ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท\*\*\* | 3 บ. / 500 ตร.ซม.  20 บ. / 500 ตร. ซม.  40 บ. / 500 ตร.ซม |

**ตัวอย่าง**การคำนวณภาษีป้ายให้คำนวณโดยนาพื้นที่ป้ายคูณด้วยอัตราภาษีป้ายเช่นป้าย

ที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ซม. เป็นป้ายประเภทที่ 2 เสียภาษีดังนี้

10,000 / 500 x 20 = 400 บาท